

Enebolig og garasje Ugelivegen 5 – Ryfylke Trelast AS

Teknisk beskrivelse: 06.11.23. 2023

Generelt:

- TEK 17 ligger til grunn for leveransen

Grunnarbeid/Utomhus:

- Utgraving tomt for bolig og garasje
- Levering og planering av tomt.
- Drens og takvann medtatt og tilkoblet.
- Inntil fylling av drenerende masser.
- Grøfter for rør, all nødvendig VA/kummer/strøm tilkoblet.
- Planert uteområde med solla jord, klargjort for i såing plen og i skråninger
- Asfalt på parkeringsplass/innkjørsel ca 50 m2.
- Singel under inntegna terrasser.
- Betongheller inng.parti og mellom garasje og bolig, ref tegninger

Betongarbeid:

- Stedstøpt og isolert ringmur.
- Radonduk med mansjetter og dampsperre.
- Støpt gulv med isolasjon (250 mm super i bolig)
- Uisolert gulv i garasje
- Nedsenket gulv på våtrom (Vaskerom og bad.
- Ekstra armeringsmatte for vannbåren varme
- Nødvendige fundament.

Yttervegger:

- Royalimpregnert RG 25 kledning. (Ferdigbehandlet)
- 36mm lekter
- 23mm strø
- 15mm asfalt plater
- 36X198 reisverk
- 200mm isolasjon.
- Dampsperre
- 13mm gipsplater
- Sparklet og malt K2/K3 ihht romskjema

Yttertak:

- Kompakttak med tekking og isolasjon ihht forskrifter ved flatt tak
- Zanda Minster flat takstein i skråtak + garasje
- Grøvik sorte takrenner i aluminium
- 18mm undertak (OSB flatt tak og asf.plater mønt tak)
- Dimensjonerte taksperr
- Dampsperre.
- 30mm taklekter
- 13mm gips
- Sparklet og malt K2/K3 ihht romskjema

Innervegger:

- 48X98/69mm reisverk
- 13mm gips på vegger. Sparklet og malt K2/K3 ihht romskjema
- Fliser på bad ihht romskjema
- Alle innv vegger med 70mm isolasjon

Dører og vinduer:

- Nor Dan vinduer/dører. Sort innvendig og utvendig.
- Nor Dan ytterdør. Sort innvendig og utvendig.
- Slette hvite kompakte innerdører med hvitmalt karm av god kvalitet.
- Dører leveres med dørvridere i børstet stål.
- Sortlakkert stålport med automatisk portåpner

Listverk:

- Utendørs leveres RT standard. Samme farge som kledning.
- Innvendig 12X58mm hvitgrunnet karmlist og fotlist.
- Listefri overgang vegg/tak innv.
- Listfrie vinduer og utv.dører i stue og kjøkken

Terrasse:

- Tett tekket terrasse/ takterrasse
- 28X120 CU imp. terrassebord.
- Rrekkverk som vist på tegning.

Gulv på tørre rom:

- 6mm silencio parkettunderlag
- Kahrs Eik Newington 1-stav parkett ihht romskjema

Kjøkken:

- Kjøkken fra Studio Sigdal ihht prospekt
- Hvitevarepakke - inkl mva og montering.

Våtromsarbeid:

- Bad, flislegges ihht romskjema
- Nedsenket dusj sone.
- Vaskerom med fliser på gulv

Malerarbeid:

- Vegger og tak sparkles i kvalitet K2 og K3 ihht romskjema
- Valgfri farge. Event tillegg kr 4.000,- for tilleggsfarger
- Listefritt i overgang vegg/tak.

Oppvarming:

- Eco Nordic kombinert varmepumpe og vent.anlegg
- Vannbåren gulvvarme. Rørlegger tar med levering og legging av rør

Trapper

- Hvitmalte trapper med heltre eik trinn.
- Spilerekkverk med runde spiler i stål

Teknisk

- Eco Nordic Varmepumpe, ventilasjon og vannbåren gulvvarme
- Fremlegg el.billader