


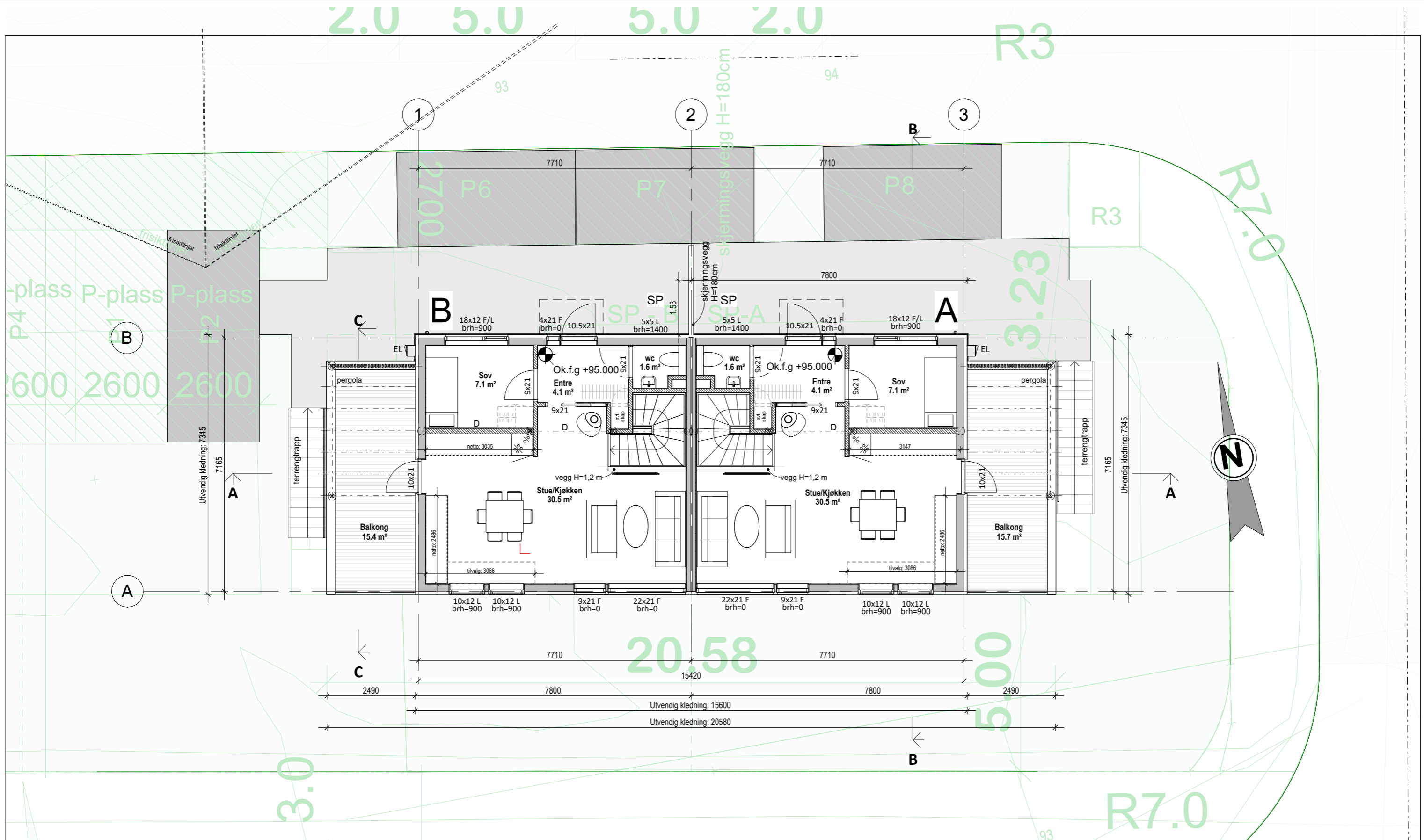
SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 I = Lysareal i m²
 L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføring for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventilatorer er kun plassert som forslag. Antall ventilatorer og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Plan 0. Underetasje BM

	Tiltakshaver: RyfylkeTrelast AS	Rev:	Arkitektprosjekterende: Ryfylke Trelast AS
	Byggeplass: Gaupevegen 49, Resahagen Jørpeland	Format: A3	
	Kommune: Strand	G.nr: 44	B.nr: 906/907
	Tegn: HMB Dato: 17.02.26 Skala: 1:100	Arkitekt: RyfylkeTrelast AS Tegn.nr.: A3_BM_100 Prosjekt.nr.: 2024/9072	Type: Tomannsbolig øst A og B
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.			



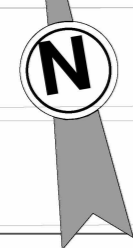
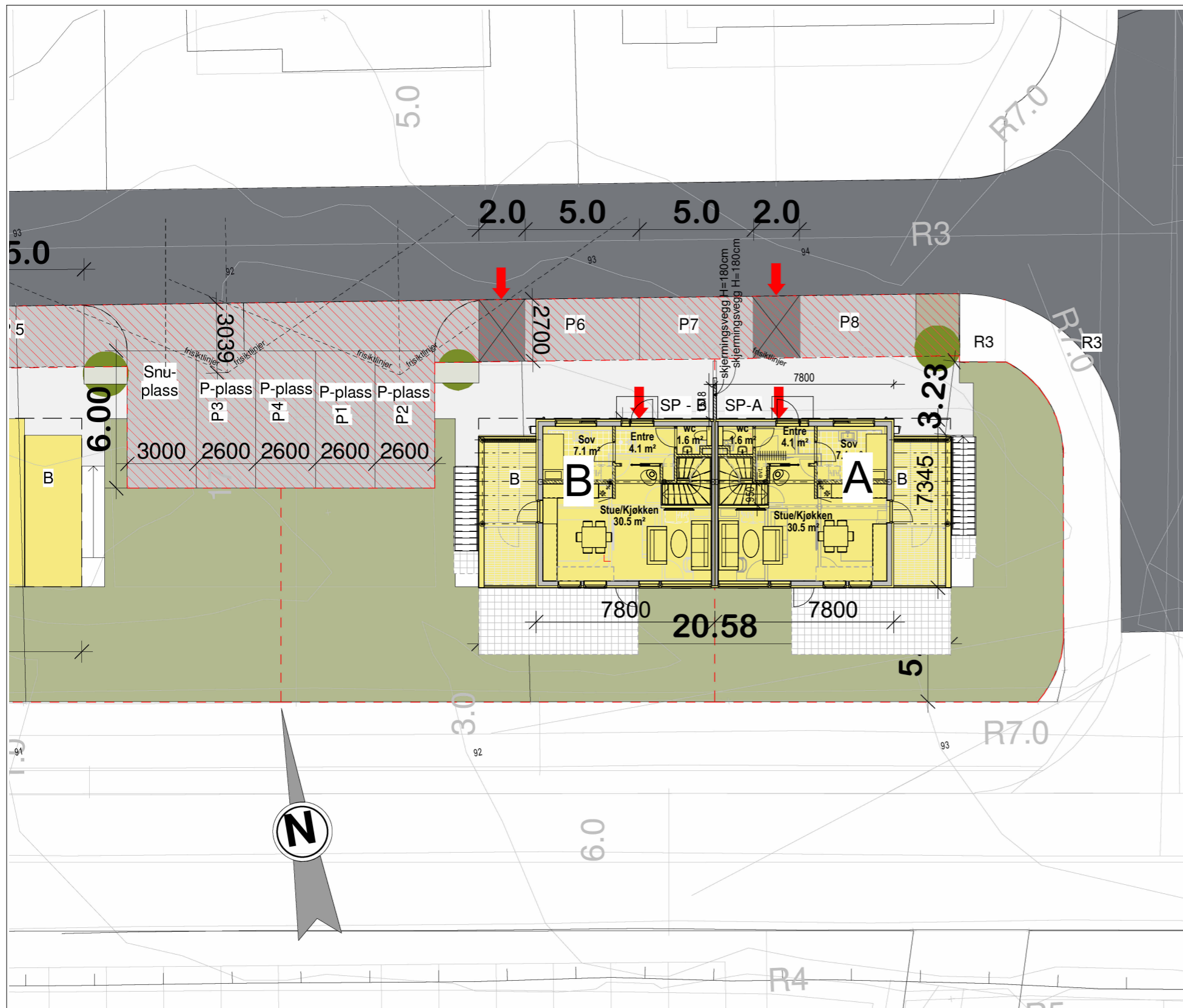
SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 l = Lysareal i m²
 L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføring for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Plan 1. Etasje BM

	Tiltakshaver: RyfylkeTrelast AS	Rev:	Arkitektprosjekterende: Ryfylke Trelast AS
	Byggeplass: Gaupevegen 49, Resahagen Jørpeland	Format: A3	
	Kommune: Strand	G.nr: 44	B.nr: 906/907
	Tegn: HMB	Arkitekt: RyfylkeTrelast AS	Type: Tomannsbolig øst A og B
	Dato: 17.02.26	Tegn.nr.: A3_BM_101	 www.iht.no
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/9072	
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.			





SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 l = Lysareal i m²
 L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

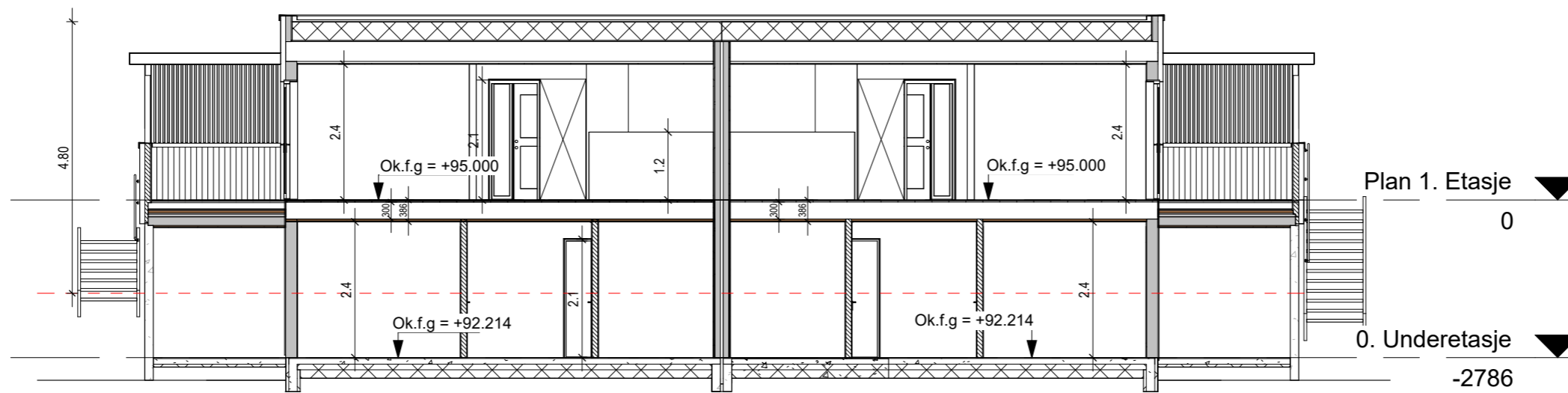
Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføring for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Plan Tomtedisposisjon Bolig A og B

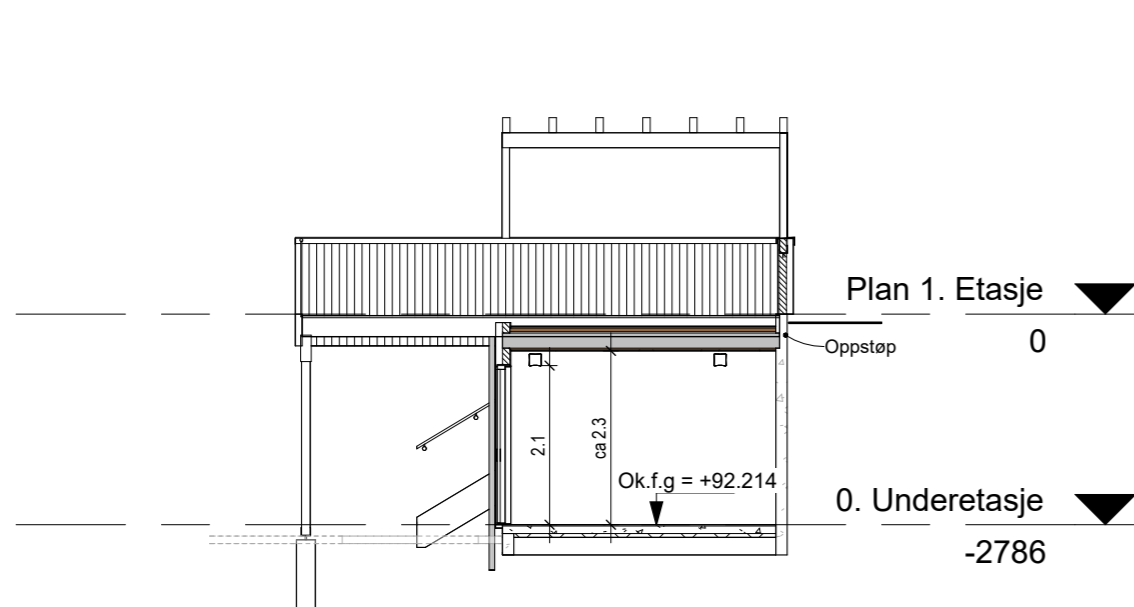
	Tiltakshaver: RyfylkeTrelast AS	Rev:	Arkitektprosjekterende: Ryfylke Trelast AS
	Byggeplass: Gaupevegen 49, Resahagen Jørpeland	Format: A3	
	Kommune: Strand	G.nr: 44	B.nr: 906/907
	Tegn: HMB	Arkitekt: RyfylkeTrelast AS	Type: Tomannsbolig øst A og B
	Dato: 17.02.26	Tegn.nr.: A3_BM_102	
Skala: 1:200	Prosjekt.nr.: 2024/9072		 www.iht.no

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

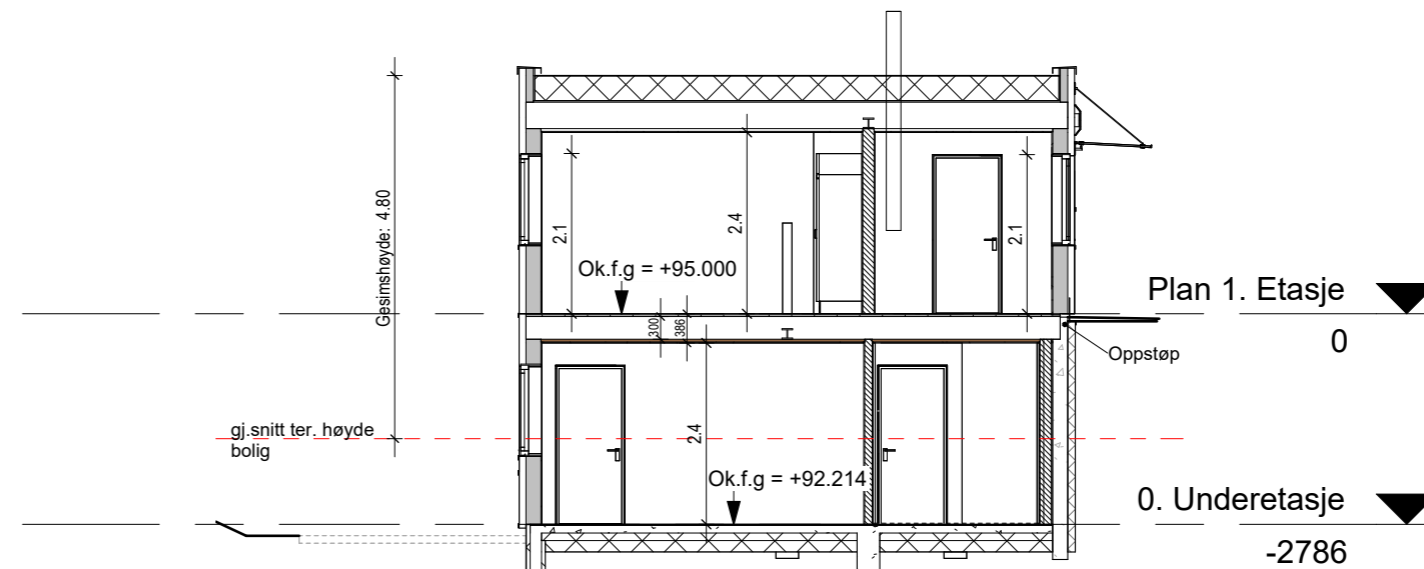
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



Snitt A-A



Snitt C-C



Snitt B-B

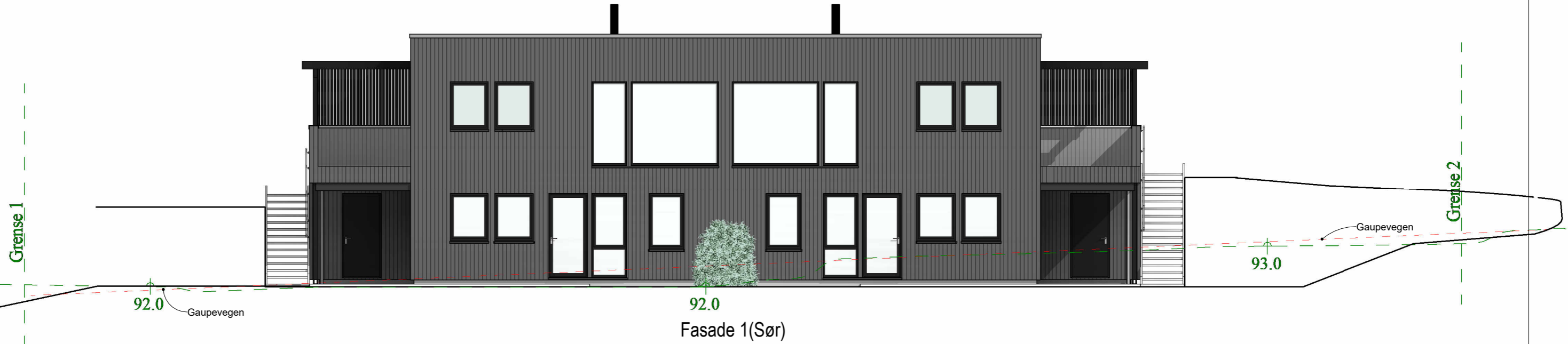
Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder.
For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier
og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke
endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

Snitt

	Tiltakshaver: RyfylkeTrelast AS	Rev:	Arkitektprosjekterende: Ryfylke Trelast AS
	Byggeplass: Gaupevegen 49, Resahagen Jørpeland	Format: A3	
	Kommune: Strand	G.nr: 44	B.nr: 906/907
	Tegn: HMB	Arkitekt: RyfylkeTrelast AS	Type: Tomannsbolig øst A og B
	Dato: 17.02.26	Tegn.nr.: A3_BM_201	
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/9072		Opptegning: www.iht.no

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

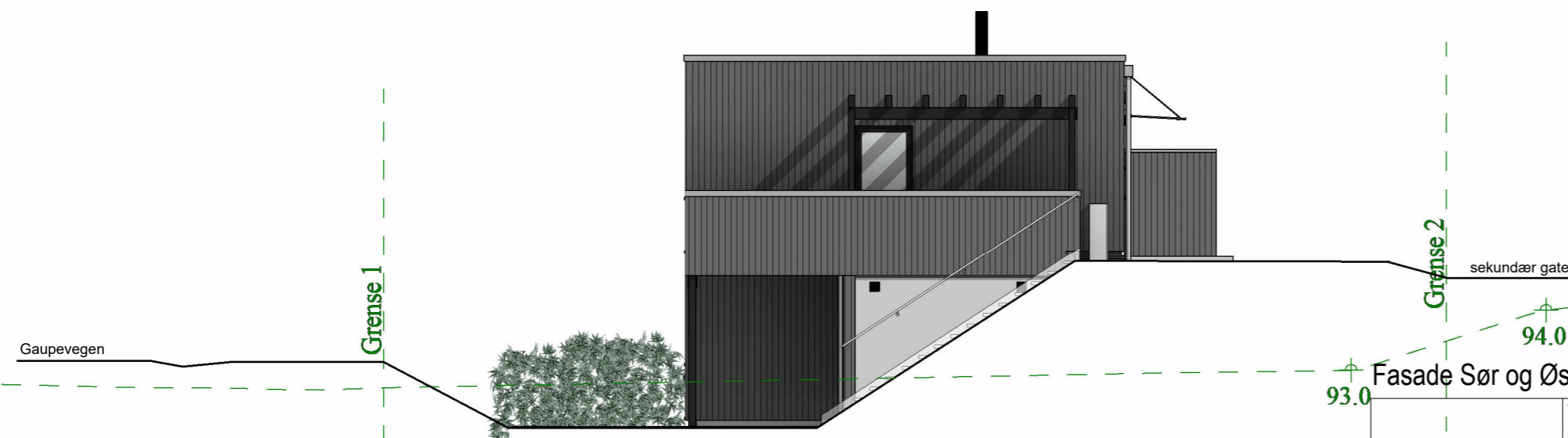


Fasade 1(Sør)

Bebygd areal (BYA)	
Del	Areal
Bolig A og B	147.5 m ²
Planlagt Carport B	18.0 m ²
Planlagt Carport A	18.0 m ²
Total BYA	183.5 m ²

Bruksareal (BRA) Bolig A		
Boligdel	Etg.	Areal
Oppvarmet U. etg. A	0. Underetasje	47.6 m ²
Sportsbod A	0. Underetasje	8.3 m ²
Oppvarmet 1.etg. A	Plan 1. Etasje	49.6 m ²
		105.4 m ²

Bruksareal (BRA) Bolig B		
Boligdel	Etg.	Areal
Oppvarmet U. etg. B	0. Underetasje	47.6 m ²
Sportsbod B	0. Underetasje	8.3 m ²
Oppvarmet 1.etg. B	Plan 1. Etasje	49.6 m ²
		105.4 m ²



Fasade 2(Øst)

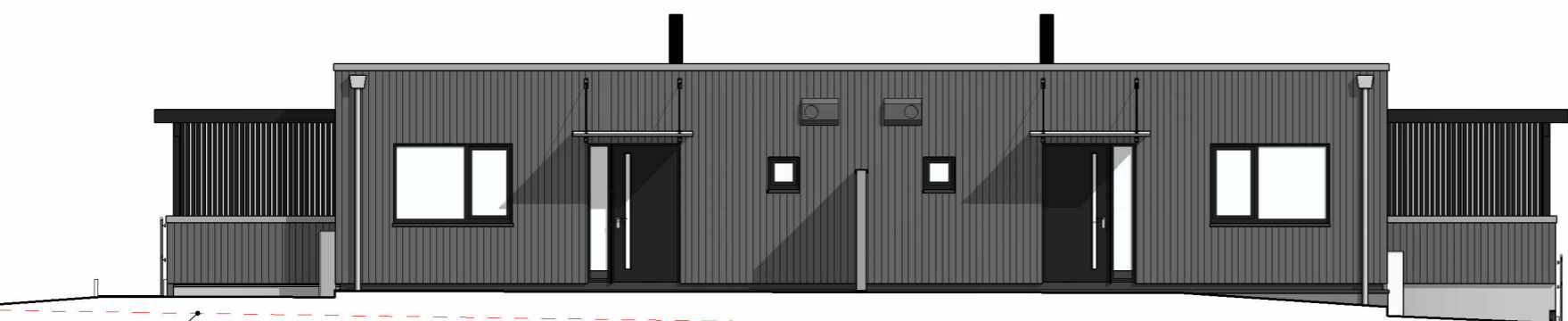
— PLANERT TERRENG
 - - - - - NÅVÆRENDE TERRENG



Tiltakshaver: RyfylkeTrelast AS	Rev:	Arkitektprosjekterende: Ryfylke Trelast AS
Byggeplass: Gaupevegen 49, Resahagen Jørpeland	Format: A3	
Kommune: Strand	G.nr: 44	B.nr: 906/907
Tegn: HMB	Arkitekt: RyfylkeTrelast AS	Type: Tomannsbolig øst A og B
Dato: 17.02.26	Tegn.nr.: A3_BM_301	Opptegning: IHT
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/9072	www.iht.no

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

Grense 1



Vei foran bolig

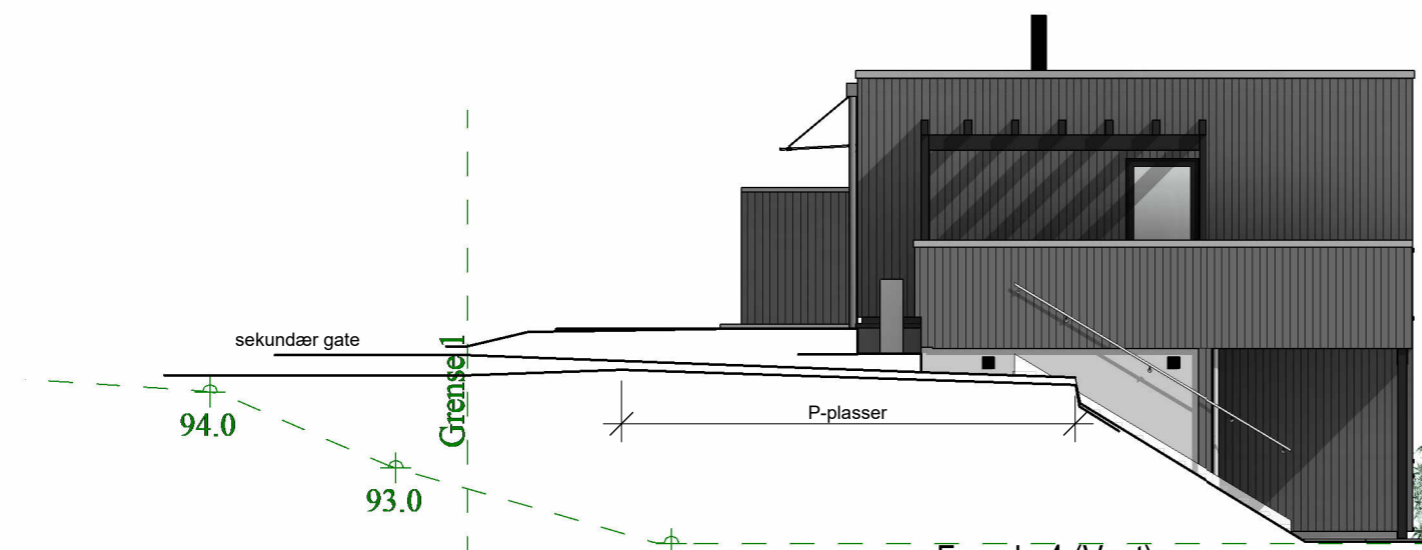
Fasade 3 (Nord)

93.0

92.0

92.0

Grense 2



sekundær gate

94.0

93.0

92.0

Fasade 4 (Vest)

92.0



Gaupevegen

Grense 2

Fasade Vest og Nord

— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG



	Tiltakshaver: RyfylkeTrelast AS		Rev:	Arkitektprosjekterende: Ryfylke Trelast AS	
	Byggeplass: Gaupevegen 49, Resahagen Jørpeland		Format: A3		
	Kommune: Strand		G.nr: 44	B.nr: 906/907	Opptegning:  www.iht.no
	Tegn: HMB	Arkitekt: RyfylkeTrelast AS	Type: Tomannsbolig øst A og B		
Dato: 17.02.26	Tegn.nr.: A3_BM_302				
Skala: 1:100		Prosjekt.nr.: 2024/9072			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.					